

VOTRE CONTACT  
PROVIBAT  
Tél. : 04 99 53 25 35  
contact@provibat.fr  
www.provibat.fr  
40 rue du Pradas  
34470 PEROLS

**PROVIBAT M I**  
Offre de : Vente  
Référence : 3476013427  
Date de l'annonce : 05/02/2024

## Maison et terrain - 280 000 €

**30600 Vauvert**



### DESCRIPTION

Maison neuve à construire MAISON + TERRAIN  
\*\*\*\*\*MAISONS PROVIBAT le plus ancien constructeur créé en Languedoc, réalise votre projet de construction, d'une maison individuelle de type contemporaine ou traditionnelle régionale avec savoir-faire dans l'Hérault et le Gard depuis 53 ans. Personnalisable sur mesure selon vos besoins, vos envies et votre budget avec un vaste choix de prestations de qualité, dans le respect de la réglementation architecturale et de la réglementation environnementale RE 2020. \*\*\*\*\*MAISONS PROVIBAT est une garantie de sérieux, de sécurité et de sérénité depuis 1971. Vous bénéficiez d'un suivi et accompagnement personnalisé et continu par les services dédiés de MAISONS PROVIBAT, Constructeur de Maisons Individuelles (professionnel confirmé depuis 53 ans sur l'Hérault et le Gard) du début de votre projet : étude financière, élaboration des plans, dépôt du permis de construire jusqu'à la réception de votre maison, et d'un service assistance client 10 ans après la réception. Ceci sur un terrain proposé par un partenaire foncier et sélectionné pour vous et avec vous sous réserve de disponibilité au moment de votre choix. (Prix du terrain hors droit d'enregistrement et frais de notaire). Non mandaté pour réaliser la vente du terrain. \*\*\*\*\*Vous bénéficiez également du contrat de construction de maison individuelle et donc des garanties : Garantie RC professionnelle, Garantie de parfait achèvement 1 an, Garantie de 2 ans sur tous les équipements, Garantie décennale, Garantie dommage-ouvrage, Garantie de remboursement de l'acompte, Garantie de livraison à prix et délai convenu ainsi, Garanties Financières SMA BTP, Ainsi que des labels suivants : RE 2020 BATIPERMEA, PROMOTELEC, LCFFB, SOCOTEC QUALITE Assistance 100% délai de livraison respecté \*\*\*\*\*Le prix de nos maisons comprend : volets roulants motorisés et centralisés, le carrelage 45 X 45 ou 60 X 60 dans toutes les pièces. Chauffage électrique ou pompes à chaleur gainable ou climatisation réversible suivant projet. Lés branchements aux réseaux publics sont compris, non compris peintures et papiers peints chiffrés dans les travaux à la charge du client. Un garage accolé ou intégré suivant plan. \*\*\*\*\*Différents modèles sont disponibles sur le terrain qui serait sélectionné. Photos et visuels non contractuels. \*\*\*\*\*L'équipe commerciale de Pérols se tient à votre disposition pour discuter de ce projet personnalisable ou vous en faire découvrir d'autres. Merci de contacter Véronique au 04.99.532.535 N° Siret : 339 106 783 00030. MAISONS PROVIBAT PLUS QU'UN NOM C'EST UNE GARANTIE

## INFORMATIONS

**Surface habitable** : 90 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Année de construction** : 2025  
**Nb chambre(s)** : 4  
**Surface terrain** : 200 m<sup>2</sup>  
**Numéro de mandat** : G651E 02 24  
**Type de chauffage** : Individuel  
**Cuisine** : Sans cuisine

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur**

## VOTRE AGENCE

PROVIBAT M I - 40, Rue du Pradas 34470 Pérols - Tél : 04 99 53 25 32 - Mail : [contact@provibat.fr](mailto:contact@provibat.fr)