

VOTRE CONTACT  
**PROVIBAT**  
 Tél. : 04 99 53 25 35  
 ag340079@contact-manager.net  
 www.provibat.fr  
 40 rue du Pradas  
 34470 PEROLS

**PROVIBAT M I**  
 Offre de : Vente  
 Référence : MV40F\_3\_23  
 Date de l'annonce : 09/03/2023

## MAISON + TERRAIN A MONTAUD - 349 900 €



34160 Montaud

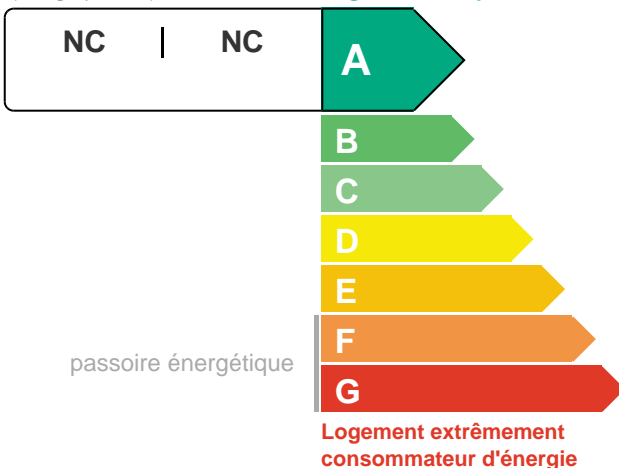
### DESCRIPTION

Réalisez votre projet de construction, d'une maison individuelle de type contemporaine ou traditionnelle régionale. Personnalisable sur mesure selon vos besoins, vos envies et votre budget avec un vaste choix de prestations de qualité, dans le respect de la réglementation architecturale et de la réglementation environnementale RE 2020. Vous bénéficiez d'un suivi et accompagnement personnalisé et continu par les services dédiés de MAISONS PROVIBAT, Constructeur de Maisons Individuelles (professionnel confirmé depuis 50 ans sur l'Hérault et le Gard) du début de votre projet : étude financière, élaboration des plans, dépôt du permis de construire jusqu'à la réception de votre maison, et d'un service assistance client 10 ans après la réception. Ceci sur un terrain proposé par un partenaire foncier et sélectionné pour vous et avec vous sous réserve de disponibilité au moment de votre choix. (Prix du terrain hors droit d'enregistrement et frais de notaire). Non mandaté pour réaliser la vente du terrain. Vous bénéficiez également du contrat de construction de maison individuelle et donc des garanties : Garantie RC professionnelle, Garantie de parfait achèvement 1 an, Garantie de 2 ans sur tous les équipements, Garantie décennale, Garantie dommage-ouvrage, Garantie de remboursement de l'acompte, Garantie de livraison à prix et délai convenu ainsi, Garanties Financières CGIBAT, Ainsi que des labels suivants : RE 2020 BATIPERMEA, PROMOTELEC, LCFFB, SOCOTEC QUALITE Assistance Le prix de nos maisons comprend : volets roulants motorisés et centralisés, le carrelage 45 X 45 ou 60 X 60 dans toutes les pièces. Chauffage électrique ou pompes à chaleur gainable ou climatisation réversible suivant projet. Les branchements aux réseaux publics sont compris, non compris peintures et papiers peints chiffrés dans les travaux à la charge du client. Un garage accolé ou intégré suivant modèle. Différents modèles sont disponibles sur le terrain qui serait sélectionné. Photos et visuels non contractuels. L'équipe commerciale de Pérols se tient à votre disposition pour discuter de ce projet personnalisable ou vous en faire découvrir d'autres. Merci de contacter Véronique. N° Siret : 339 106 783 00030.



### DPE / GES

Consommation (Energie primaire) Emissions **Logement très performant**



### INFORMATIONS

**Surface habitable** : 95 m<sup>2</sup>  
**Nb pièce(s)** : 5  
**Surface terrain** : 250 m<sup>2</sup>

HONORAIRES

VOTRE AGENCE

PROVIBAT M I - 40, Rue du Pradas 34470 Pérols - Tél : 04 99 53 25 32 - Mail : [contact@provibat.fr](mailto:contact@provibat.fr)